

Phú Lương, ngày 31 tháng 12 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 60 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho:** Ông NGUYỄN HỮU BÍCH, số định danh cá nhân: 019082013019.
  - Địa chỉ: Xóm Giang Long, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ.
  - Mã số thông tin công trình: Không có.
  - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.
  - Cấp công trình: Cấp III.
  - Do: Chủ hộ tự thiết kế.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 207; tờ bản đồ số 312; diện tích 300m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn.
    - + Cốt xây dựng: Cos -0.45 (Bằng cốt sân hoàn thiện).
    - + Khoảng lùi (nếu có): 15m từ tim đường Quốc Lộ 3.
    - + Mật độ xây dựng: 45%; hệ số sử dụng đất: 0,45 lần.
    - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.
    - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 135m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 135m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao công trình: 9,35m (tính từ cos sân hoàn thiện).
    - + Số tầng: 01 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA05354213 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN2003 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II cấp ngày 27/11/2025.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /

**Nơi nhận:**

- Ông: Nguyễn Văn Bích;
- TT Dịch vụ tổng hợp;
- Xóm Giang Long;
- Lưu: VT, KT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tuấn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: ..... 60 ..... / GPXL .....

Ngày: ..... 31 ..... tháng ..... 10 ..... năm 2025 .....

Ký tên: ..... *Nguy* .....

**BẢN VẼ THIẾT KẾ XÂY DỰNG**

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

CHỦ HỘ: NGUYỄN HỮU BÍCH

ĐỊA CHỈ: XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

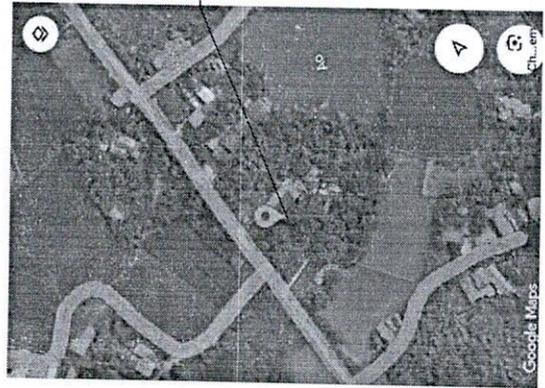
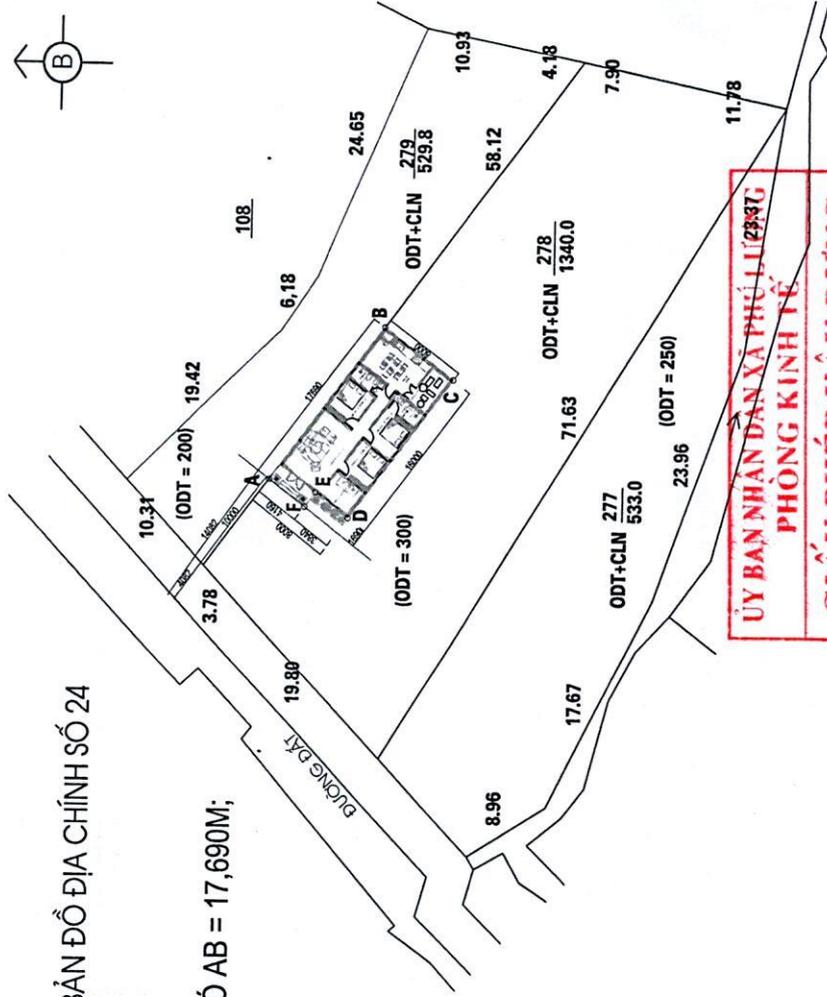
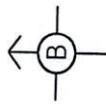
THÁNG 9 NĂM 2025

**MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TRÊN LÔ ĐẤT TL: 1/100**

\* VỊ TRÍ MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH ĐƯỢC TRÍCH LỤC TỪ TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 24 THỬA ĐẤT SỐ 278 - XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

\* TỔNG DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT LÀ: S = 1340 M<sup>2</sup>.

DIỆN TÍCH XIN CPXD LÀ CÁC MỐC: ABCDEF = 135 M<sup>2</sup>. TRONG ĐÓ AB = 17,690M; BC=8,0M; CD=16,0M; DE=3,840M; EF=1,690M; FA= 4,160M



VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG**  
**PHÒNG KINH TẾ**

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: ..... 60 ..... / 67.88

Ngày: ..... 11 tháng 11 năm 2025 .....

Ký tên: ..... *[Signature]* .....

CHỦ HỘ: NGUYỄN HỮU BÍCH		09/2025
ĐỊA CHỈ: XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN		SL: 01
CHỦ HỘ: NGUYỄN HỮU BÍCH		TL 1/100
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ		
Bica		

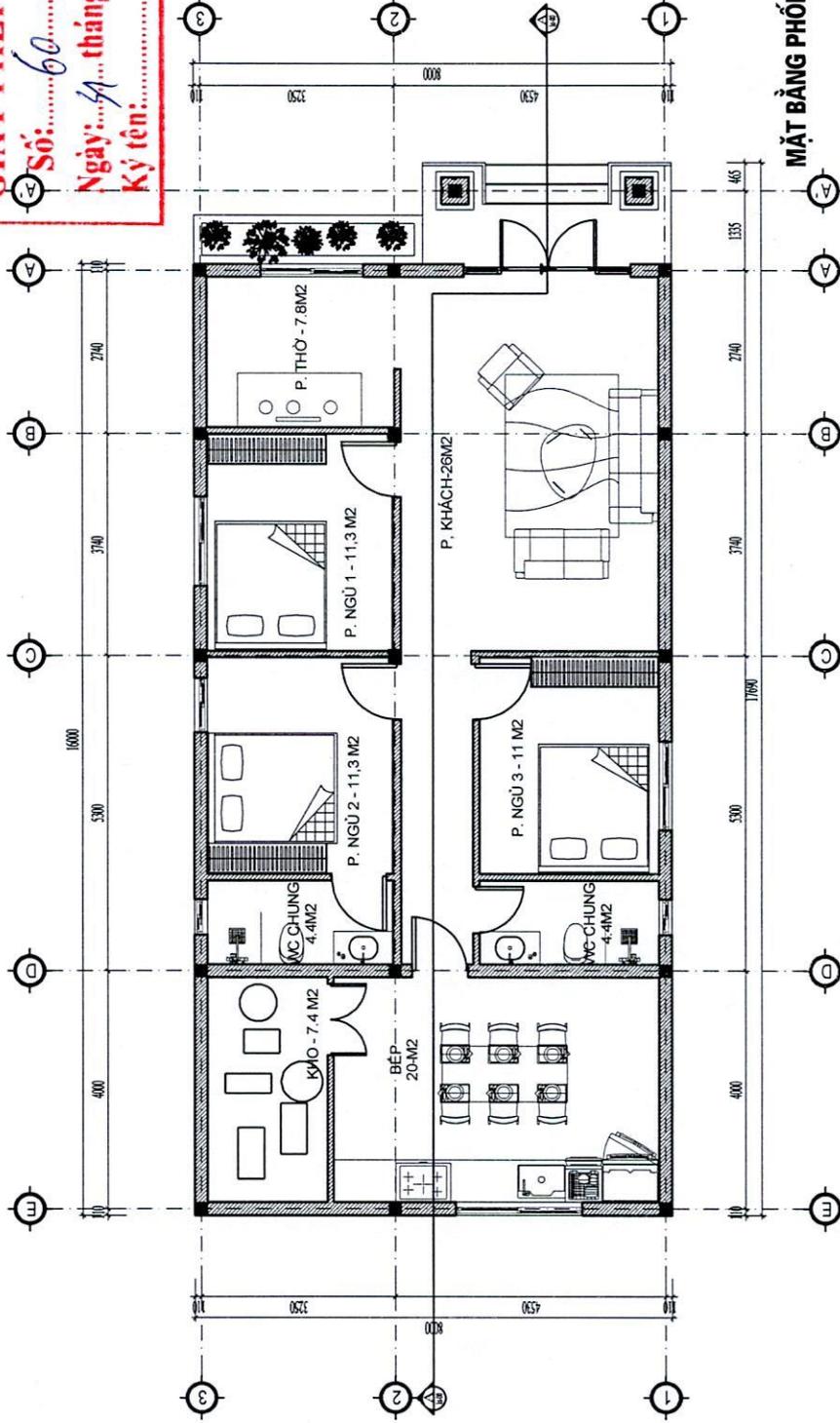
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: *60* / GP.X

Ngày: *04* tháng *02* năm *2025*

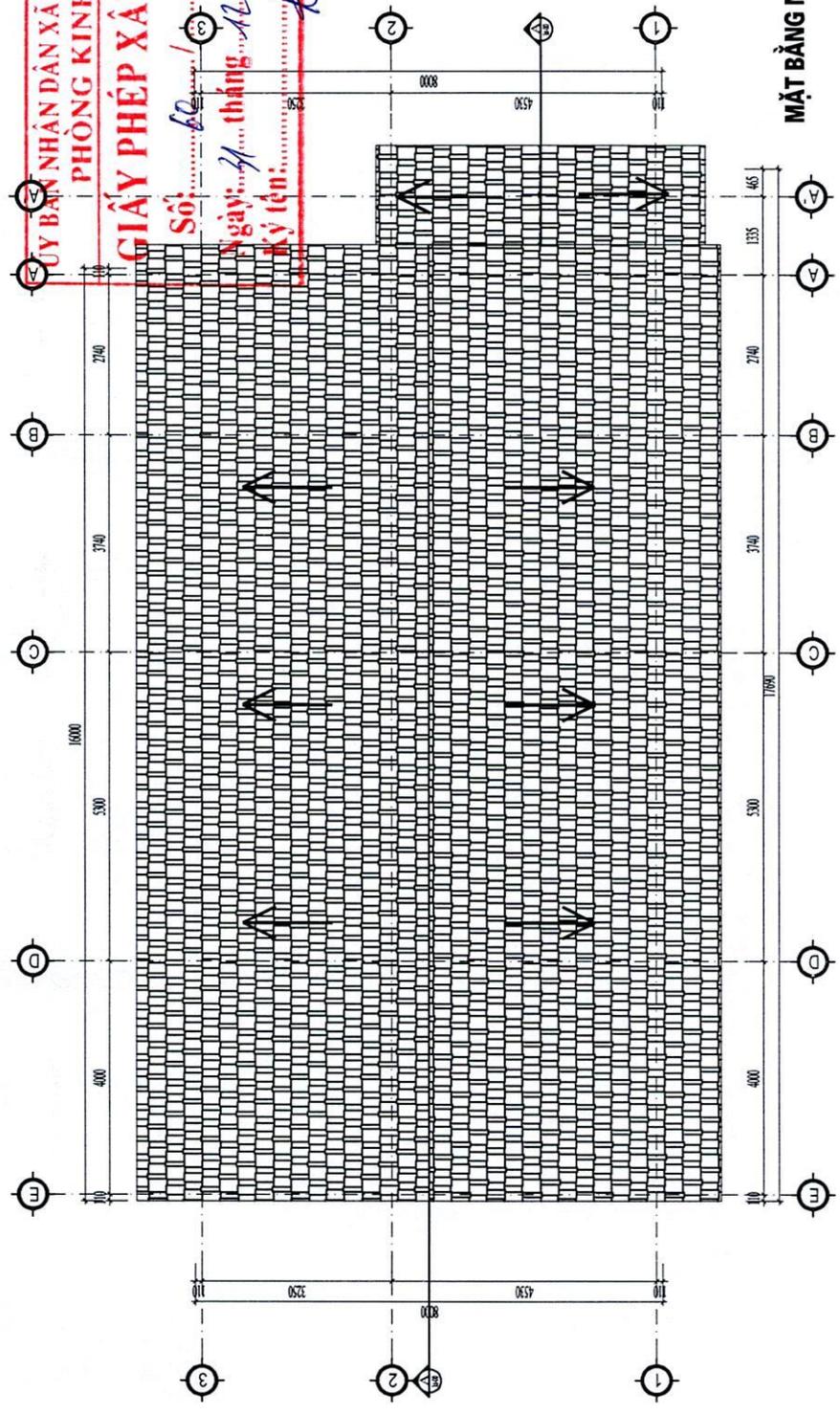
Ký tên: *[Signature]*



**MẶT BẰNG PHỐI CẢNH**

CHỦ HỘ: NGUYỄN HỮU BÍCH		09/2025
ĐỊA CHỈ: XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN		SL: 02
CHỦ HỘ: NGUYỄN HỮU BÍCH	<i>Bích</i>	MB PHỐI CẢNH
		TL 1/100

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG**  
**PHÒNG KINH TẾ**  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: *60* / *CP.Đ*  
 Ngày: *4* tháng *12* năm *2025*  
 Ký tên: *[Signature]*



**MẶT BẰNG MÁI**

CHỦ HỘ: NGUYỄN HỮU BÍCH ĐỊA CHỈ: XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN		09/2025
CHỦ HỘ: NGUYỄN HỮU BÍCH <i>Bích</i>		MẶT BẰNG MÁI SL: 03
		TL 1/100

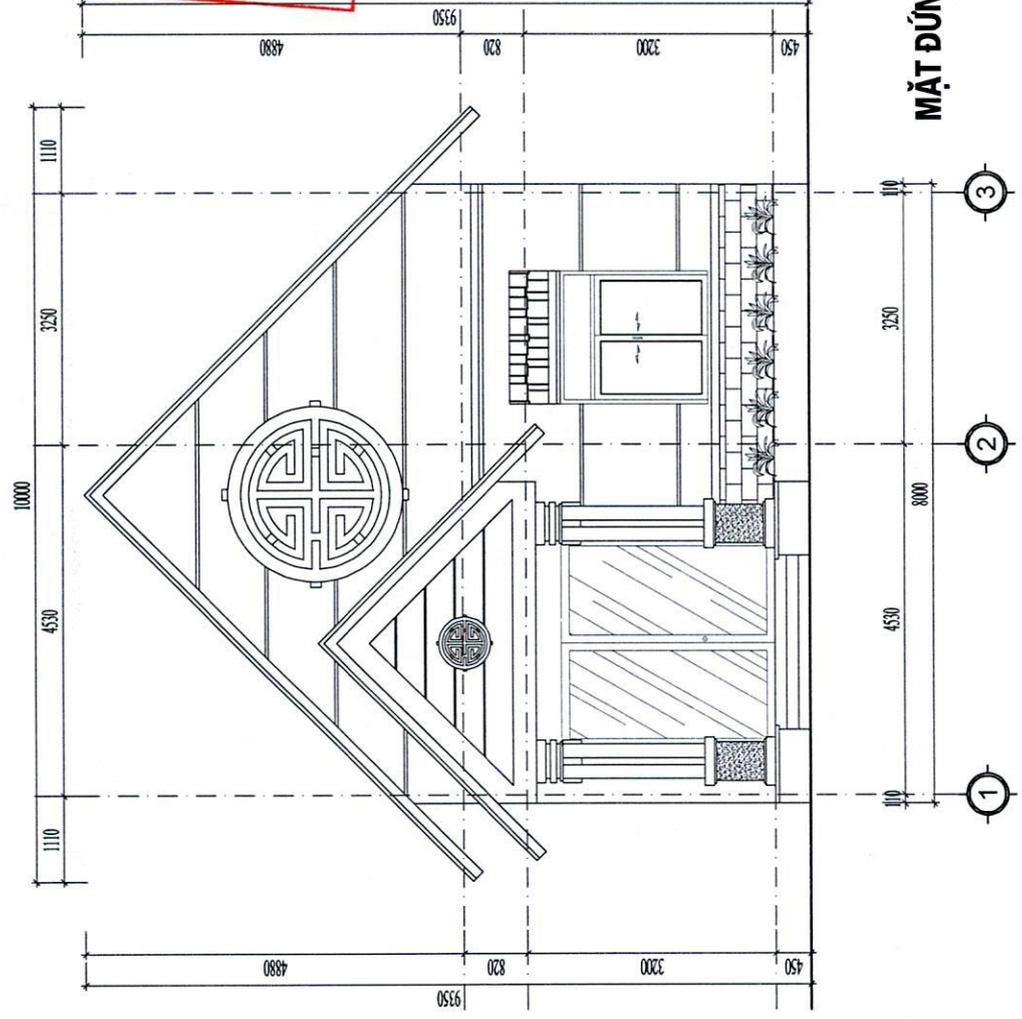
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: *62 / GPX*

Ngày: *31* tháng *12* năm *2025*

Ký tên: *[Signature]*



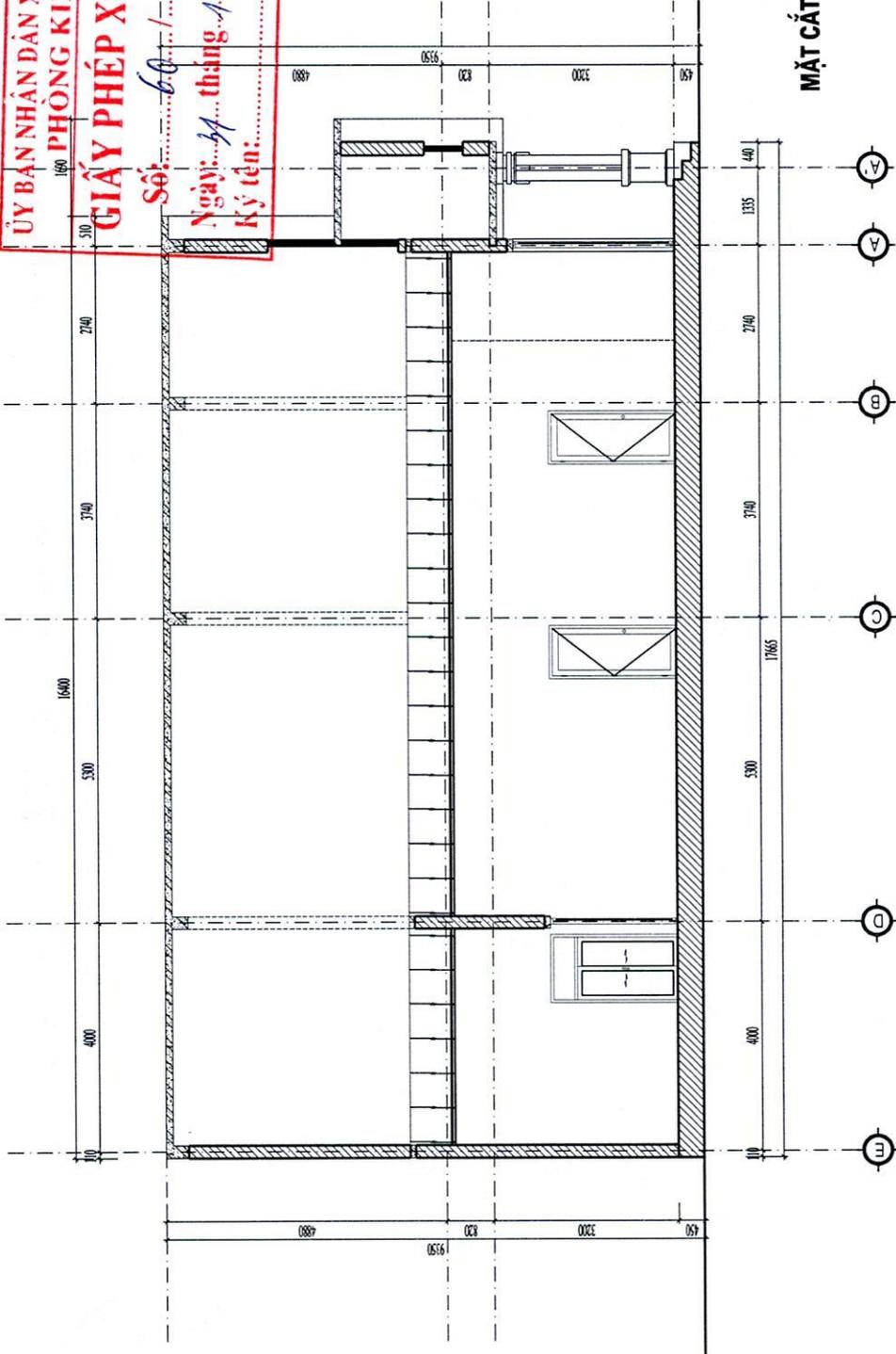
**MẶT ĐÚNG CHÍNH**

CHỦ HỘ: NGUYỄN HỮU BÍCH		09/2025
ĐỊA CHỈ: XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN		SL: 04
CHỦ HỘ:	NGUYỄN HỮU BÍCH	MẶT ĐÚNG CHÍNH
<i>Bích</i>		
		TL 1/100

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 60 / GPĐ  
Ngày: 14 tháng 12 năm 2025  
Ký tên: *[Signature]*



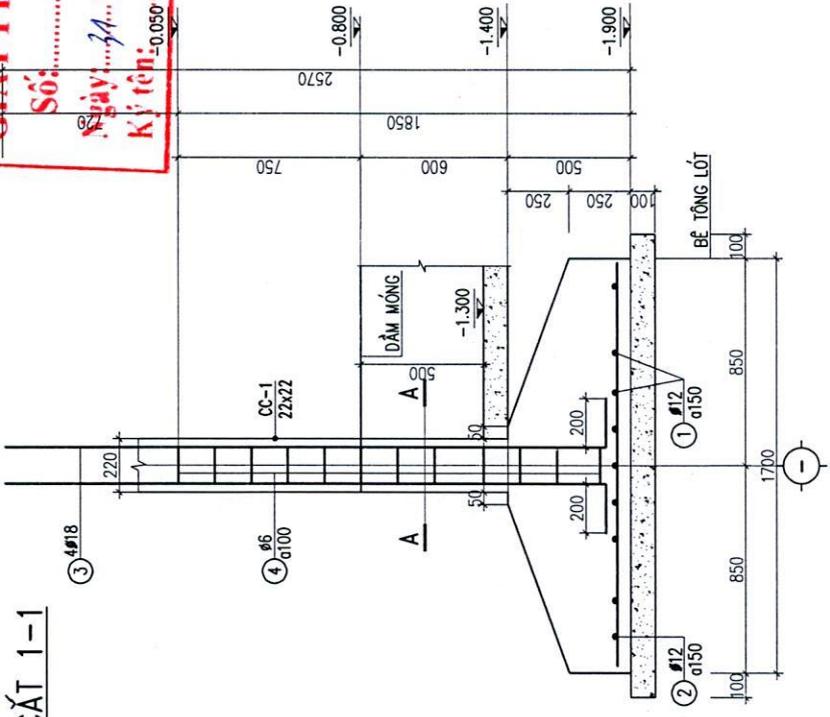
MẶT CẮT A-A

CHỦ HỘ: NGUYỄN HỮU BÍCH		09/2025
ĐỊA CHỈ: XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN		SL: 05
CHỦ KẾ: NGUYỄN HỮU BÍCH	MẶT CẮT A-A	TL 1/100
<i>Bích</i>		

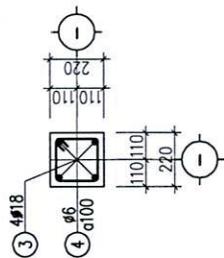


ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
 PHÒNG KINH TẾ  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: 60 / GP.XP  
 Ngày: 31 tháng 12 năm 2025  
 Ký tên: *Hoàng*

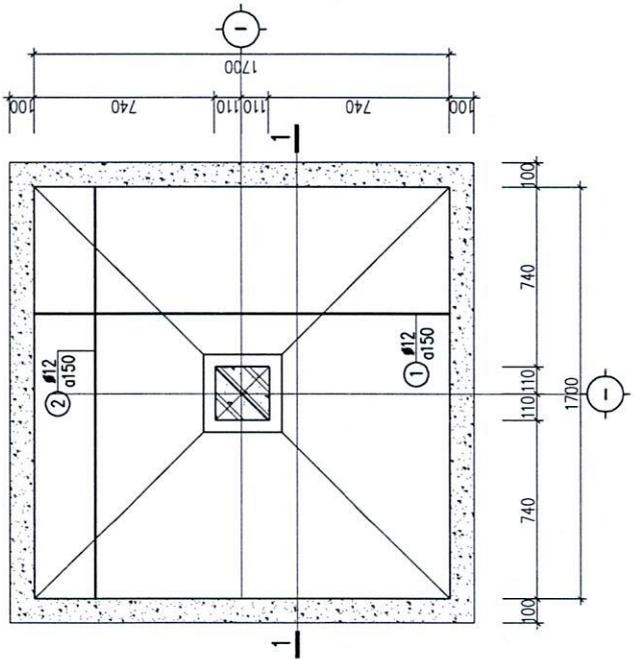
MẶT CẮT 1-1



MẶT CẮT A-A



CHI TIẾT MÓNG ĐƠN MĐ-3



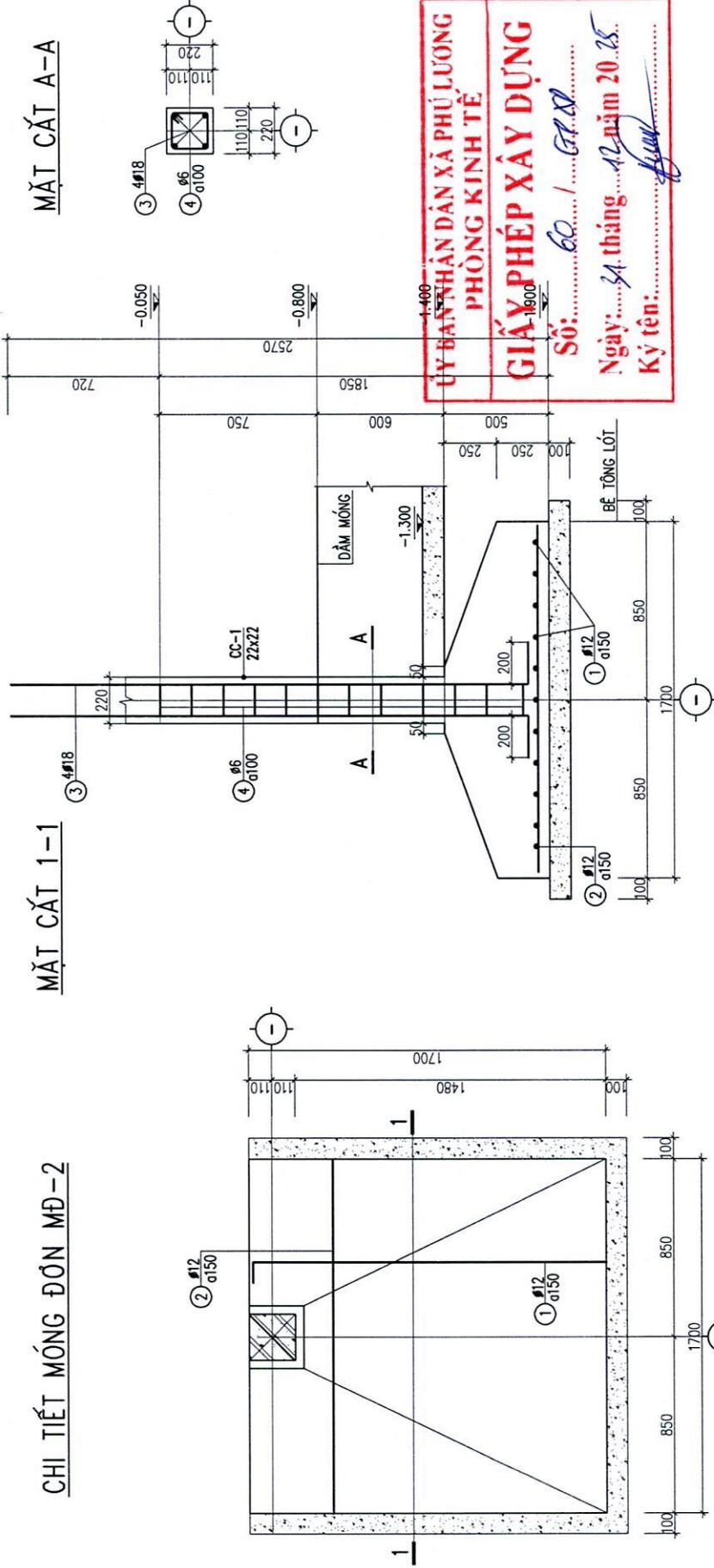
CHI TIẾT MÓNG

CHỦ HỘ: NGUYỄN HỮU BÍCH ĐỊA CHỈ: XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN		09/2025
CHỦ HỘ: NGUYỄN HỮU BÍCH <i>Bích</i>		SL: 07
CHI TIẾT MÓNG		TL 1/100

**CHI TIẾT MÓNG ĐƠN MĐ-2**

**MẶT CẮT 1-1**

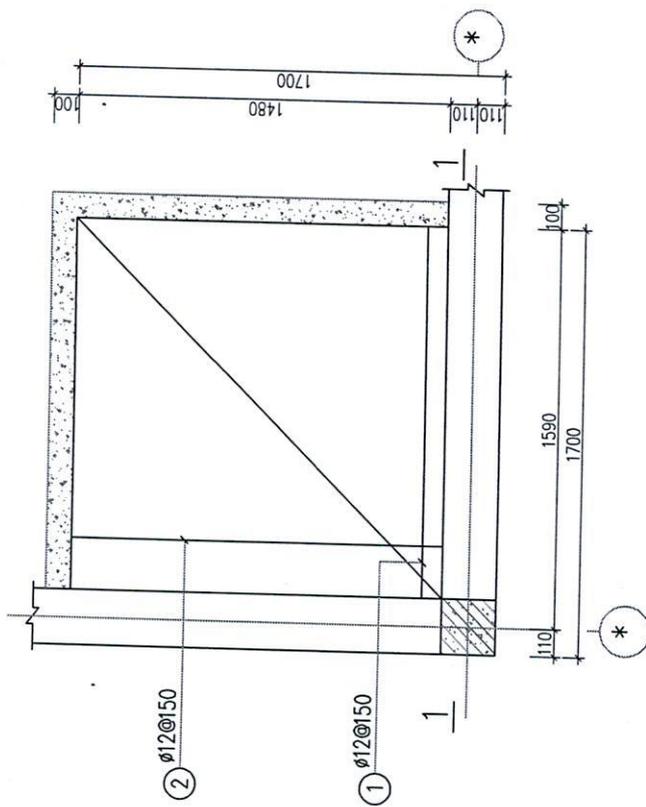
**MẶT CẮT A-A**



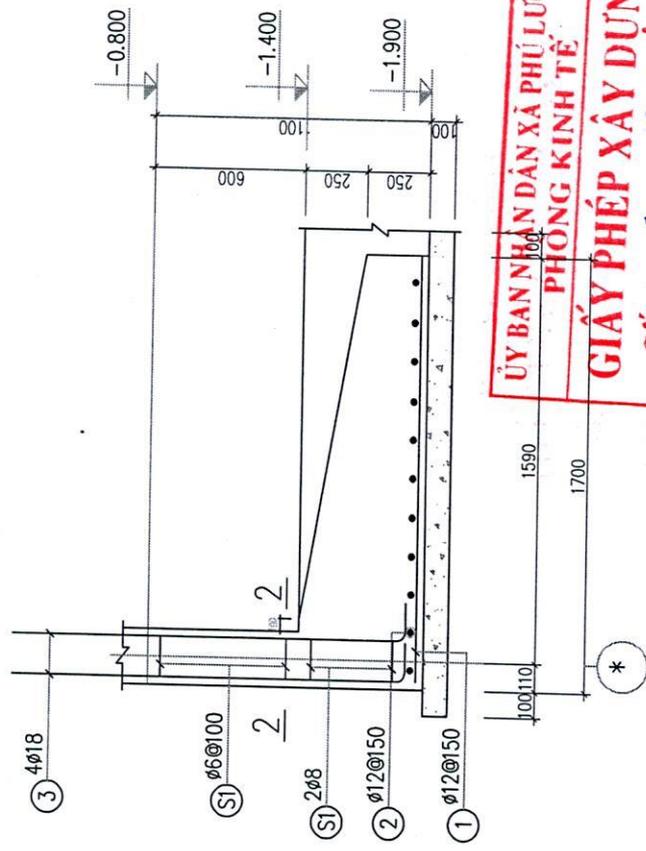
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
 PHÒNG KINH TẾ  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: ..... 60 ..... / ..... G.P.L.  
 Ngày: ..... 31 tháng ..... 20 năm 20 25.  
 Ký tên: ..... *Đinh* .....

**CHI TIẾT MÓNG**

CHỦ HỘ: NGUYỄN HỮU BÍCH ĐỊA CHỈ: XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN	
CHỦ HỘ: NGUYỄN HỮU BÍCH  <i>Bích</i>	<b>CHI TIẾT MÓNG</b>
09/2025	SL: 08
TL 1/100	



**M-1**



**MẶT CẮT 1-1**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG**  
**PHÒNG KINH TẾ**  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: *60* / *GRD*  
 Ngày: *31* tháng *12* năm *2025*  
 Ký tên: *[Signature]*

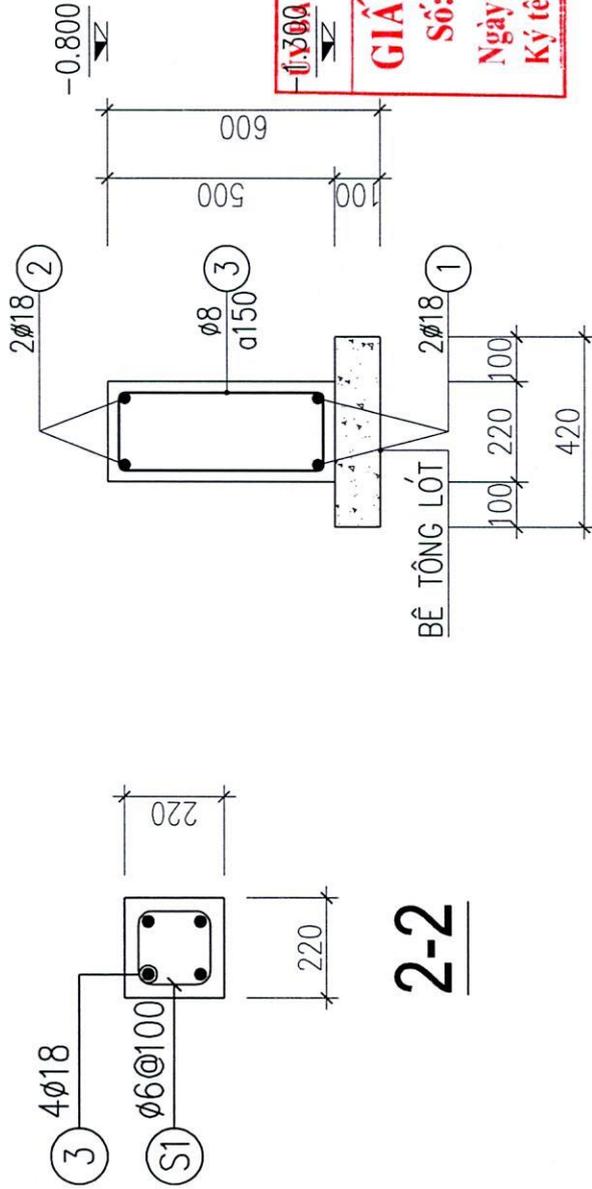
**CHI TIẾT MÓNG**

**GHI CHÚ:**

- BÊ TÔNG LÓT M100 DÀY 100
- THÉP DẪM 4 D18 THÉP ĐAI D8 A150
- THÉP CỘT D18
- BÊ TÔNG ĐÀI MÓNG M250
- BÊ TÔNG BẢO VỆ DÀY 4CM
- KHI THI CÔNG KẾT HỢP CÁC BẢN VẼ KHÁC

CHỦ HỘ: NGUYỄN HỮU BÍCH ĐỊA CHỈ: XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN	
CHỦ HỘ: NGUYỄN HỮU BÍCH <i>Bích</i>	<b>CHI TIẾT MÓNG</b>
09/2025	SL: 09
TL 1/100	

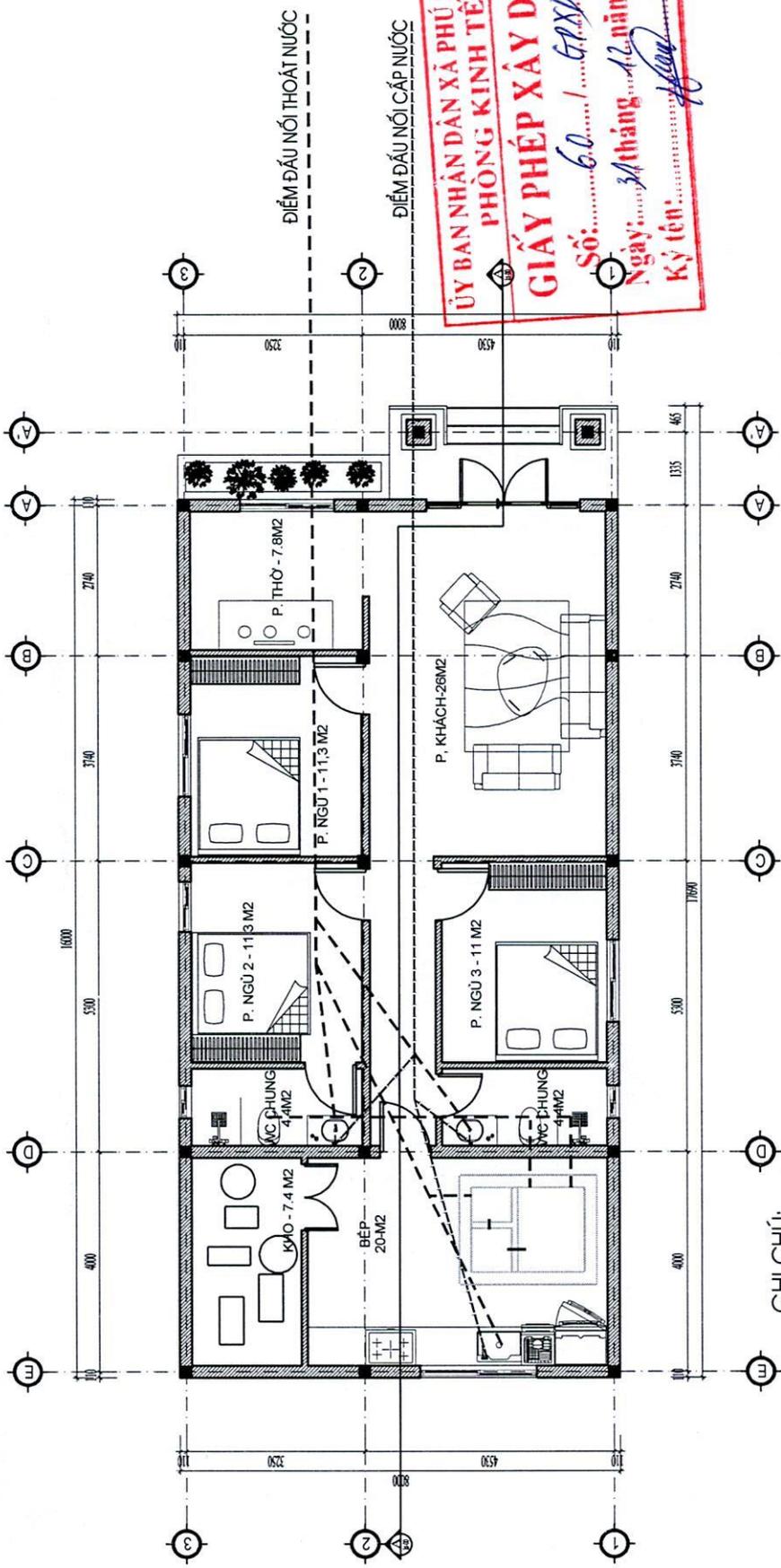
# MẶT CẮT GIẺNG MÓNG



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
 PHÒNG KINH TẾ  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: 60/1 GPXD  
 Ngày: 31 tháng 12 năm 2025  
 Ký tên: *[Signature]*

## CHI TIẾT MÓNG

CHỦ HỘ: NGUYỄN HỮU BÍCH		09/2025
ĐỊA CHỈ: XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN		SL: 10
CHI HỘ:	NGUYỄN HỮU BÍCH	TL: 1/100
Bích		



ĐIỂM ĐẦU NỐI THOÁT NƯỚC

ĐIỂM ĐẦU NỐI CẤP NƯỚC

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
 PHÒNG KINH TẾ  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: ..... 6.0 ..... / ..... GP.XP .....  
 Ngày: ..... 31 tháng ..... năm 20... 25  
 Ký tên: ..... *[Signature]* .....

**MB BỐ TRÍ CẤP, THOÁT NƯỚC**

GHI CHÚ:

- ĐIỂM ĐẦU NỐI CẤP NƯỚC LẤY TỪ ĐƯỜNG CẤP NƯỚC SẠCH CHẠY DỌC ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐIỂM NỐI THOÁT NƯỚC ĐẦU NỐI VỚI RÀNH CHẠY DỌC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

CHỦ HỘ: NGUYỄN HỮU BÍCH ĐỊA CHỈ: XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN		09/2025
CHỦ HỘ: NGUYỄN HỮU BÍCH <i>Bích</i>	<b>MB BỐ TRÍ CẤP, THOÁT NƯỚC</b>	
	SL: 11	TL 1/100

